# Besluitenlijst Domeinvergadering Fysiek
# 27oktober 2026

**Aanvang**: 17.00 uur
**Vergaderlocatie**: Raadzaal
**Domeinvoorzitter**: R. Frijters
**Domeingriffier**: F. Heijboer

**Aanwezige fracties:** D66, CDA, GroenLinks, SPM, VVD, PvdA, VOLT, MAASTRICHT van NU, 50PLUS, M:OED, SAB, FvD, SP, PvdD,

**Aanwezige domeinleden**:
Mario Sanna, Guido Mertens, Mardge Pascaud (D66),
Mat Brüll, Willem Schneider, Patrick Veugen, Jan Janssen, Gabrielle Heine (CDA),
Lex Vos, Luc Callemeijn, Harry Schouten (GL),
Matthieu Vermin, John Steijns (SPM),
Micha Kerkhoffs, Solange Kamm (VVD),
Jean Pellaers, Henri Borgignons, Floris Soeren (PvdA),
Jannis Besuijen (Volt),
Jo Smeets, Henk Koolen, Pascal Ruijters (MAASTRICHT van NU),
Willy Bronckers, Bennie van Est (50PLUS),
Aurele Boesten (M:OED),
Paul van de Kandelaar (SAB),
Do-Hyung Janssen (FvD),
Muun Ubbink, Sem Bonte (SP),
Jules Vaessen (PvdD),

**Aanwezig college**: Wethouders Kern, Hoenderkamp, Mackus, Noteborn.

**Ambtenaren (die het woord hebben gevoerd)**:
Bij agendapunt 5: M. Dupont (omgevingsplanjurist)
Bij agendapunt 6: K. Gybels (projectleider stedelijke ontwikkeling)
Bij agendapunt 7: C. Kruchten (projectmanager)

**1. Opening**
De voorzitter constateert dat voldoende fracties (minimaal 9) aanwezig zijn voor het quorum en opent om 17.00 uur de vergadering. De besluitenlijst van 6 oktober wordt vastgesteld. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

**2. Mededelingen incl. stand van zaken toezeggingen en moties**
Er zijn geen mededelingen (gedaan).

PvdD informeert naar de stand van zaken van de motie over het plaatsen van fietsvoorzieningen bij bushaltes van november 2025. Wethouder Kern zegt dat volgende week de stand van zaken zal zijn bijgewerkt.

N.a.v. het verzoek van Hoenderkamp over het meewerken in een expertcommissie t.b.v. de doorontwikkeling van de vlam van Minckelers, wordt uitgesproken dat het domein mevr T. Meese (PVM) voordraagt en dat de heer Smeets van MvN zijn fractiegenoot dhr. Garnier (MvN) vraagt of hij ook beschikbaar is voor de commissie als indiener van de motie.

**3. Rondvraag aan college**
Er zijn geen vragen voor de rondvraag.

**4. Jaarplanning**

De jaarplanning wordt ter kennisgeving aangenomen.

De voorzitter benoemt een aantal bijeenkomsten:

- Bijeenkomst over de campusontwikkeling Brightlands op 29 oktober.
- Op 2 december organiseert GR Geul en Maas een informatiebijeenkomst afval en grondstoffen.
- Op 21 november op zaterdagochtend is er op een boot een informatiesessie over Zuidelijk Maasdal over ruimte aan de rivier.

Voor alle drie de bijeenkomsten dient u zich apart daarvoor aan te melden, mede vanwege de faciliteiten. De voorzitter concludeert dat het agendapunt voldoende besproken is.

**5. Lijst van (uitzonderings) categorieën adviesrecht raad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (politieke bespreking)**

Het domein bespreekt, **na een korte aftrap van de wethouder**, het voorstel met de volgende beslispunten:
1. De lijst van gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten aan te wijzen waarvoor de raad als adviseur zoals bedoeld in artikel 16.15a Omgevingswet wordt aangewezen, overeenkomstig bijlage 3 van het raadsbesluit, ter vervanging van het raadsbesluit incl. de lijst d.d. 22 juni 2021.
2. Op aanvragen om omgevingsvergunning voor bopa's die zijn ingediend voor inwerkingtreding van de lijst van gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten als bedoeld onder beslispunt 1 blijft de lijst van 22 juni 2021 van toepassing.

Er ontspint zich een gesprek met de wethouder. Er wordt gesproken over o.a.:
- Verruiming van het voorstel;
- Het aantal aanvragen en de effecten op de doorlooptijd van de besluitvorming;
- Bewonersparticipatie;
- De relatie met recente casussen zoals de OBS de Binnenstad of toekomstige casussen zoals AZC's en datacentra;
- De mogelijkheid sloop of aantasting van erfgoed (cultuurhistorische waarde) op te nemen;
- Evaluatie van het voorstel;
- Behoefte om ook functies en impact op te nemen als criterium.

De voorzitter concludeert dat het agendapunt voldoende besproken is. De meeste vragen zijn beantwoord. Het raadsvoorstel is besluitrijp en kan als bespreekstuk geagendeerd worden voor 24 november 2026.

**Toezegging:** wethouder Kern zegt toe de vraag van CDA (over het IHP tav OBS Binnenstad) voor de raadsvergadering van 24 november te beantwoorden via een RIB en hierover ambtelijk met de partij contact te hebben.

**Toezegging:** wethouder Kern zegt toe een evaluatie te houden over het adviesrecht binnen 2 jaar (2028).

**Toezegging:** wethouder Kern zegt toe n.a.v. de vraag van 50PLUS het beleidskader erfgoed toe te sturen via een RIB voor de raadsvergadering van 24 november.

**6. Gerechtsgebouw Noormannensingel Ontwikkelkader en Beeldkwaliteitsplan (politieke bespreking)**

Het domein bespreekt, het voorstel met het volgende beslispunt:

1. het geactualiseerde Ontwikkelkader (september 2026) en het Beeldkwaliteitsplan (september 2026) voor het nieuwe gerechtsgebouw vast te stellen als basis en ruimtelijk kader voor de verdere planuitwerking en vergunningverlening.

Er ontspint zich een gesprek met de wethouder. Er wordt gesproken over o.a.:
- De parkeervoorziening, mobiliteit, aanrijd routes, ov- gebruik, behoud van de Groene Loper, verkeersveiligheid in het gebied en (momentum van) de onderzoeken die hiervoor moeten plaatsvinden;
- Vergroenen, de groenvoorziening, het kappen van gezonde en zieke bomen;
- Veiligheid en leefbaarheid in de gehele wijk;
- De participatie en de mogelijkheden dit te blijven continueren en zo mogelijk te verbreden naar andere (nog niet betrokken) inwoners in de wijk;
- Toegankelijkheid van het gebouw;
- Integraliteit van het hele gebied blijvend beschouwen en het gebruik van een klankbordgroep hiertoe;
- Natuurinclusief bouwen;
- Netcongestie en energievoorziening;

De voorzitter concludeert dat het agendapunt voldoende besproken is. De meeste vragen zijn beantwoord. Het raadsvoorstel is besluitrijp en kan als bespreekstuk geagendeerd worden, vermits de gevraagde informatie (zie toezegging) vooraf wordt ontvangen.

**Toezegging bij Noormannensingel:** wethouder Kern zegt toe de vraag van MvN (over stroom en netcongestie) voor de raadsvergadering van 24 november te beantwoorden met een RIB en het gesprek met RVB en Enexis hierover aan te gaan.

**7. Omgevingsvergunning herontwikkeling Landbouwbelang (politieke bespreking)**
Het domein bespreekt, het voorstel met het volgende beslispunt:
1. het geactualiseerde Ontwikkelkader (september 2026) en het Beeldkwaliteitsplan (september 2026) voor het nieuwe gerechtsgebouw vast te stellen als basis en ruimtelijk kader voor de verdere planuitwerking en vergunningverlening.

De voorzitter wijst in de introductie op het toetsingskader. Zowel raad als het college beoordelen:
- of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- of wordt voldaan aan landelijke en provinciale regelgeving;
- of het initiatief past binnen de gemeentelijke beleidskaders;
- of het initiatief aanvaardbaar is vanuit het oogpunt van de fysieke leefomgeving.

Er zijn twee zienswijzen ingediend.

Er ontspint zich een gesprek met de wethouder. Er wordt gesproken over o.a.:
- De functies in zijn totaliteit;
- Woningprogramma, er wordt aandacht gevraagd voor betaalbaar wonen voor o.a. jongeren, studenten, starters én levensbestendig wonen;
- Mobiliteit (Maasboulevard en fietspaden) en parkeervoorzieningen;
- Culturele voorzieningen;
- Groenvoorziening, biodiversiteit, bomenregel (3-30-300), bomenkap voor een hijskraan, gezondheid en leefomgeving (hittestress en stikstof);
- Natuurinclusief bouwen, biobased materiaal, hergebruik van materiaal en aanbesteding van sloopmateriaal;
- Afvoer van hemelwater, waterveiligheid gezien de ligging aan de Maas en de noodzakelijke waterkering t.b.v. de parkeergarage (ligt onder NAP);
- De basis van de inpassing voor de programmering horeca;
- Participatie;

- Of het verstandig is om de loop van de Maas te beïnvloeden vóór de bouw van het gebouw en dus de aanpak van de “puist” aan de kant van Limmel eerder aan te pakken;
- De staat en (de noodzaak van) de sloop van het sluiswachtershuisje (gemeentelijk monument).

De voorzitter concludeert dat het agendapunt voldoende besproken is. De meeste vragen zijn beantwoord. Het raadsvoorstel is voor 50PLUS, MvN, SAB en PvdD niet besluitrijp. Voor de andere partijen kan het als bespreekstuk geagendeerd worden. MvN onderzoekt een motie of amendement over het behoud van het sluiswachtershuisje.

**Toezegging bij Landbouwbelang:** wethouder Kern zegt toe de vraag van Volt (over percentage groen) voor 24 november in een RIB te beantwoorden.

**Toezegging bij Landbouwbelang**: Wethouder Kern zegt toe de vragen van PvdD in een RIB voor 24 november te beantwoorden. Deze gingen o.a over: de quickscan, vleermuis, de biodiversiteit, de huiszwaluw en het herplaatsen i.p.v. kappen van bomen in afstemming met initiatiefnemer mede i.r.t. een hijskraan.

**Toezegging bij Landbouwbelang:** wethouder Kern zegt toe de vraag van MvN t.a.v. het advies van de welstandscommissie over het sluiswachtershuisje nader uit te zoeken en te beantwoorden.

**8. Programmabegroting 2027 (politieke bespreking)**

De programmabegroting wordt behandeld in de raad op 10 november.

Het domein bespreekt het voorstel met de volgende beslispunten:
1. De programmabegroting 2027 vast te stellen en daarmee:
1.1 In te stemmen met de reservering van de onrendabele kredieten voor de investeringen 2027 uit het meerjareninvesteringsplan (paragraaf 2.3 onderdeel investeringen);
1.2 in te stemmen met de votering van de rendabele investeringen en investeringen in productiemiddelen (paragraaf 2.3 onderdeel investeringen);
1.3 In te stemmen met de instelling van de volgende nieuwe reserves:
- Reserve woonwagenstandplaatsen;
- Reserve betaalbaar wonen;
- Reserve preventiestad Maastricht;
- Reserve monumentenfonds;
- Reserve vergroeningsfonds;
- Reserve investeringsfonds Health Campus.

2. De belastingverordeningen en tarieven Maastricht 2027 vast te stellen

De programma’s horende bij Fysiek zijn:
- Programma 2 Verkeer, vervoer en waterstaat
- Programma 7 Volksgezondheid en Milieu
- De gemeenschappelijke regelingen kunt u bij dit programma behandelen.
- Programma 8 Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Stedelijke vernieuwing
- Van programma 5 twee onderdelen zijnde: 5.5 Cultureel erfgoed en 5.7 Openbaar groen en openlucht recreatie
- Veegrondje incl. verbonden partijen

Per programma wordt de begroting besproken.

**Programma 2 Verkeer, vervoer en waterstaat**

**Toezegging**: wethouder Noteborn zegt toe de vraag van D66 (over kostendekkendheid parkeervergunningen) vóór de raadsvergadering van 10 november te beantwoorden.

**Programma 7 Volksgezondheid en Milieu**

GEEN TOEZEGGINGEN

**Programma 8 Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Stedelijke vernieuwing**

| |
|---|
| **Toezegging:** wethouder Mackus zegt toe de vraag van 50PLUS (over grondexploitatie en de plaats bij programma 8.1) vóór de raadsvergadering van 10 november schriftelijk te beantwoorden. |

**Van programma 5 twee onderdelen zijnde:**

**5.5 Cultureel erfgoed en 5.7 Openbaar groen en openlucht recreatie**

GEEN TOEZEGGINGEN

**Veegrondje incl. verbonden partijen**

GEEN TOEZEGGINGEN

**Sluiting**
De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inzet en sluit om 22.15 uur de vergadering.